

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 197/05.02/2013

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 2 din 05.02.2013

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ

Urmare cererii adresate de MURĂSAN VALERIA  
domiciliul \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul CLUJ municipiul TURDA  
orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada LIBERTĂȚII nr. 10 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 194 din 05.02.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul AITON satul AITON sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. 232 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA  
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, loc. AITON,  
com. AITON, terenul aferent investiției este situat în intravilanul  
loc. AITON și constituie proprietate privată în favoarea MURĂSAN  
VALERIA și BORDAI MARIA (cf. CF 50010, AITON)

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURȚI CONSTRUCȚII  
destinații stabilite prin PUG: Zona rezidențială cu obiectiv  
de tip rural, destinație constructivă de locuit și anexa  
gospodărească, UTR LR

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de calcul:  $S = 2200 \text{ m}^2$ ;  $POT_{max} = 30\%$ ;  $CV_{max} = 0,6$  (cf. URB L<sup>5</sup>).

Se dorește construirea unei clădiri anexe cu destinație de depozit pentru diverse materiale de gospodărie și produse agricole. Clădirea va fi alimentată cu energie electrică și la transportul existent pe proprietate.

Abordare pietonală și auto se realizează din drumul comunal care traversează zona.

Planul de situație necesar documentației pentru obținerea **AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi întocmit pe suport topografic vînat de OJGBC Cluj la una din scările 1:2000, 1:1000 sau 1:500.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**DTAC - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor care sunt supuse evaluării impactului asupra mediului.

Aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. Vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului este mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru efectuarea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va efectua actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, titularul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea)    | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale C.P.L. CONCORDIA   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                                 | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       apararea civilă       sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Planul de situație și de încadrare în zona urbane de obicei cu

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa emiterii C.U. (certificat de urbanism) - taxa chirie arhitecților  
- taxa emiterii A.C. (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂCĂLĂR: NICOLAE



SECRETAR

BUDAI BELA

[Signature]

ARHITECT

TÎRNĂVEANU PETRU

[Signature]

Achitat taxa de: 19,0 lei, conform chitanței nr. 64 din 05.02.2013  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 05.02.2013.