

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 220/08.02.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 3 din 08.02.2013

ÎN SCOPUL: EXTINDERE LOCUINTA Sp + P

Urmare cererii adresate de GHERMAN ROBERT IOAN
domiciliul
cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA
orașul CLUJ-NAPOCA
comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada TELEORMAN nr. 26 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 3
telefon/ fax 0723-398358 e-mail _____
înregistrată la nr. 219 din 08.02.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ
municipiul _____
orașul AITON satul REDIU sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. 23A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, loc. REDIU
com. AITON, terenul aferent investiției este situat în urbanismul
localității REDIU și constituie proprietate privată în folosința
GHERMAN ROBERT IOAN și soția GHERMAN LARA CAMELIA (cf. CF 50379 Ait)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosirea actuală a terenului: CURȚI CONSTRUCȚII
Destinație stabilită prin PUG: Zonă rezidențială cu
clădiri de tip rural, destinate construcției de locuințe și
anexe gospodărești; UTR Lr1

3. REGIMUL TEHNIC:

Judici de control: $S = 77\%_{dup}$; $PO_{Tmax} = 30\%$; $CO_{Tmax} = 0,6$ (cf. UTR Lr1)
Se propune extinderea imobilului cu destinație de locuință în
scopul de a realiza tipul de construcție cu subsol parțial.
Extinderea propusă se va realiza în conformitate cu utilitățile existente
pe proprietate.
Planșele de situație necesare documentației pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmită pe suport
topografic înscris de OJCGC Cl. la un scara scara 1:2000; 1:1000 sau 1:500.
Extinderea construcției pe amplasament se va face cu
respectarea aliniamentelor existente ale construcției.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DTAC - EXTINDERE LOCUINȚĂ Sp + P

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială
competentă pentru protecția mediului pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va
emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:
- (b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):
- (c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentarea cu apă (administrator rețea)
- alimentarea cu energie electrică
- gaze naturale *CA CONCORDIA*
- salubritate
- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telefonizare
- transport urban

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- apararea civilă
- sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

ACORDA. - SC = Direcția Regională de Construcții N-V.

d.4. Studii de specialitate:

Expertiza tehnică

Planul de situație și plan de încadrare în ansamblu urban de DJCGC

- (e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului *APM Cluj*
- (f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- (g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa de emitere C.U. (certificat de urbanism) - taxa Cluj*
- taxa de emitere A.C. (autorizație de construire)*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FAGHAR



SECRETAR

BUSAI BELA

[Signature]

ARHITECT

TIRNAVEANU PETRU

[Signature]

Achitat taxa de 7,0 lei, conform chitanței nr. 69 din 11.02.2013
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 11.02.2013