

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 263/14.02.2013

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 5 din 14.02.2013

IN SCOPUL: DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
SI CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+M

Urmare cererii adresate de KUDOR-SZABANI STEFAN-CAROL

domiciliul
cu sediul in județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA
orașul CLUJ-NAPOCA
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada B-dul NICOLAE TITULESCU nr. 35 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. 3

telefon/ fax 0744-531077 e-mail _____

înregistrată la nr. 253 din 12.02.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții, situat în județul CLUJ

municipiul _____
orașul AITON satul AITON sectorul _____
comuna _____
cod poștal 407025 strada _____ nr. 300 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA
PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/24.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL loc AITON
oraș AITON, terenul aferent investiției este situat în
intravilanul localității AITON și constituie proprietate privată în
favorarea KUDOR-SZABANI STEFAN-CAROL și soției KUDOR-SZABANI ENIKO
(cf. CF nr 50539 AITON)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURTI CONSTRUCTII AMABIL
Destinație stabilită prin PUG: Zona rezidențială cu clădiri
de tip rural destinate construcției de locuințe și anexe
ge-pedagogice UTR. Lr

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii de control: $S = 4117 \text{ mp}$; $POT_{\text{max}} = 30\%$; $CVT_{\text{max}} = 9,6$ (cf. UTR Lr)

Se propune desființarea casei familiale existente și construirea unei case unifamiliale cu gradul de înălțime P+M care să se încadreze în rețelele existente în zonă. Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor uzate se vor realiza în sisteme propriu.

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul esențial care traversează zona.

Planul de situație necesar documentatilor pentru obtinerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe suport topografic scut de OJOCB Cluj la una din scările 1:2000, 1:1000 sau 1:500.

Porționarea construcției noi pe amplasament se va face cu respectarea următoarelor condiții de amplasare față de aliniament și față de limitele laterale și posterioară de parcelă:

- rețas la o distanță de axa drumului de minimum 10 (zece) metri
- se va respecta distanța minimă de 3 (trei) metri față de limitele laterale și posterioară

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

D.T.A.D și D.T.A.C : DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
și CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ P+M

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de Protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

