

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 338 / 27.02 / 2013

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 6 din 27.02.2013

ÎN SCOPUL: PUG și NTAC CONSTRUIRE CENTRALA  
SOLAR FOTOVOLTAICĂ - AITON - EVACUARE PUTERE  
ELECTRICĂ și RACORDARE LA RED, ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de S.C. "EASY ENERGY PRODUCT" SRL

domeniul cu sediul în județul CLUJ municipiul orașul comuna CLUJ-NAPOCA

satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada ERDILOR nr. 48 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 4

telefon/ fax 0722 - 322 304 e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 293 din 20.02.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ

municipiul orașul AITON satul REDIU sectorul \_\_\_\_\_

comuna \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ v. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA  
CE nr. 50247 AITON ; CE nr. 50248 AITON

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conținutul planului URBANISTIC GENERAL, localitatea REDIU,  
comuna AITON, județul CLUJ, aferent investiției este situat în extravilan  
și constituie proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice  
(cf. CE nr. 50247 AITON și CE nr. 50248 AITON)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Estimarea actuală a terenului: ARABIL

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii tehnici:  $S = 47000 \text{ m}^2$ , POT și CUV se vor stabili prin PUZ

Se propune realizarea unei centrale solar fotovoltaice în vederea producerii energiei electrice din surse regenerabile ce se va racorda la rețeaua electrică de distribuție existentă în zonă (LEA 20KV Deviație Feteleacu TV). Racordul părții fotovoltaice la rețeaua electrică națională se va face prin cablu înclădit montat în soluție subterană în lungime de 802 ml de-a lungul unui drum de exploatare agricolă. Accesul pe teren se va realiza din drumul de exploatare agricolă existent.

Pentru introducerea terenului în inventarul cu funcțiunea ZONA DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ asigurarea condițiilor de amplasare, conformare și servicii edilitare, amenajarea acceselor, dimensionare se va elabora un PLAN URBANISTIC și Regulament local de Urbanism avizat și aprobat conform legii. Planul de amenajare se va elabora în urma unui aviz de oportunitate întocmit de către structura de specialitate din cadrul Primăriei Ailou și aprobat de către Primarul comunei Ailou. Se va solicita informarea și consultarea publică în toate etapele cf. Ord. MDRT nr 2701/2010

Documentația de autoritate AUTORITATEI DE CONSTRUIRE se va prezenta conform Codului de Urbanism și la normele de aplicare a legii nr 50/1991 republicată. Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

UZ și NTAC CONSTRUIRE CENTRALA SOLAR FOTOVOLTAICA - AM  
EVACUARE PENTRU REȚEA ELECTRICA ȘI RACORDARE LA RED, IMPREZMI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desființare - solicitantul trebuie să adreseze autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de Protecția a Mediului Cluj Napoca, Dorobanți nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la elaborarea anumitor planuri și programe și la luarea în considerare a mediului și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului și Parlamentului European 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului și a Directivei Consiliului și Parlamentului European 2004/18/CE privind procedurile de achiziție publică, solicitantul are obligația de a comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială competentă în caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației de autoritate la autoritatea competentă pentru protecția mediului. În vederea satisfacerii cerințelor Directivei Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE, solicitantul stabilește mecanismul asigurării accesului publicului la informații și la participarea publică în procesul de autorizare a investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de Urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va elibera actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care solicitantul nu este obligat să prezinte documentația de autoritate la autoritatea competentă pentru protecția mediului, solicitantul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției asupra mediului, în vederea obținerii avizului de oportunitate emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

În situația în care, după emiterea prezentului Certificat de Urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la realizarea investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- alimentare cu apă (administrator rețea)
  - alimentare cu energie electrică
  - gaze naturale
  - salubritate
  - Altele
- canalizare
  - alimentare cu energie termică
  - telefonizare
  - transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:
- securitatea în incendiu
  - apărarea civilă
  - sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Aviz de autorizare a accesului la timp existent pt realizarea acces (Prisăvara Aiton)
- Aviz MAI - Major General
- OCPI - terenului din circuitul agricol
- Aviz

d.4. Studii de specialitate:

- Studiu de fezabilitate
- Evaluare de mediu
- PUF
- Plan de situație vizat de OJEGC CJ

e) actul administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului și aprobat cu tichet Aiton

f) Dovada înregistrării la Camera de Arhitecți din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa de urbanism
- taxa de autorizare și aprobare PUF

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
FĂGĂD



SECRETAR  
BUDAI BELA

ARHITECT  
TIRNAVEAN PETRU

Achitat taxa de: 473 lei  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 27.02.2013