

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 479/02.04/2013

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 9 din 28.03.2013

ÎN SCOPUL: NEȘTIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENȚĂ ȘI  
CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de CLEJA ALIN-VASILE  
domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul CLUJ orașul CLUJ-NAPOCA  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_

strada BUCURINA nr. 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 11

telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 449 din 28.03.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții, situat în județul CLUJ  
municipiul \_\_\_\_\_ orașul AITON satul AITON sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. 62 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA  
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conținutul PLANULUI URBANISTIC GENERAL localității AITON  
com. AITON, terenul aferent investiției se află în subavizatul  
localității AITON și constituie proprietate privată în folosința  
CLEJA ALIN-VASILE și soției CLEJA ROXANA IULIANA (cf. CF 50324 Aiton)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURȚI CONSTRUCȚII  
Destinată stabilității prin PUG: Zone rezidențiale cu clădiri  
de tip rural, destinate construcției de locuințe și anexe  
peșteră, UTR L1

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de control:  $S=15000m^2$ ,  $Pctura=30\%$ ,  $CUT_{max}=0,6$  (cf. UPR Lr 1)  
Se propune desființarea și demolarea construcțiilor existente și construirea unei case familiale cu patru de locații P+M precum și împrejmuirea proprietății. Casa nou construită se va realiza la condițiile care caracterizează zona. Alinațurile, cu apă potabilă, precum și canalizarea apelor uzate se vor realiza în sistem propriu.

Accesul prețuit în acte se va realiza din drumul comunal care traversează zona.

Planul de situație necesar documentațiilor pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe suport topografic unit. de 0,1000 c.c. la una din scările 1:2000, 1:1000 sau 1:500.

Pe timpul construcției vor fi amplasamentele se va face cu respectarea următoarelor condiții de amplasament față de ablușment și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:

- rețeaua lor e distanță de axa drumului principal de minim 10 (zece) metri

- se va respecta distanța minimă de 3 (trei) metri față de limitele laterale și posterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **DEȘFIINȚARE + CONSTRUIRE**  
**DESTINĂRE CONSTRUCȚIE EXISTENȚĂ ȘI CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ P+M, ÎMPREJMUIRE**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va face actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism:  
b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d) Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă ( administrator rețea)   | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale (PI CONCERNIA)     | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                                 | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       apararea civilă       sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație și plan de încadrare în zonă vizate de CJCEC CJ  
- Studii geotehnice

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM CJ

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa emitere C.U. (certificat de urbanism) - taxa timbru arhitectural  
- taxa emitere A.C. (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT

FĂCĂDAR NICOLAE

BUDAI BELA

TIRNAVEANU PETRU



Achitat taxa de: 12,0 lei, conform chitanței nr. 171 din 28 03 2013  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 02.04.2013