

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 538 / 11.04 / 2013

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 10 din 11.04.2013

ÎN SCOPUL: EXTINDERE LOCUINTA ȘI CONSTRUIRE  
FOSA SEPTICĂ VIDANȚABILĂ

Urmare cererii adresate de SC „HAS L & C CONSULTING” SRL  
domeniul  
cu sediul în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA  
orașul  
comuna  
satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada BUCEGI nr. 11A bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 64

telefon/ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 187 din 04.02.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții; situat în județul CLUJ  
municipiul \_\_\_\_\_ orașul AITON satul AITON sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. 449 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA  
PLAN DE SITUAȚIE  
CF nr. 50176 AITON

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, loc. AITON  
com. AITON, terenul aferent investiției se află în intravilanul  
loc. AITON și constituie proprietate privată în folosința  
SC „HAS L & C CONSULTING” SRL (cf. CF nr. 50176 Aiton)

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURȚI CONSTRUCȚII  
destinate stabilite prin PUG: zona rezidențială cu  
clădiri de tip rural destinate construcției de locuințe și  
anexe gospodărești; UTR. Lr.1

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de control:  $S = 1500 \text{ m}^2$ ;  $P_{\text{c}1} = 30\%$ ;  $e_{\text{c}1} = 0,6$  (cf. UTR 1, 1)  
Se dărește extinderea locuinței existente și construirea unei fose  
septice vidanjabile. Amplasarea cu apă potabilă și canalizarea  
epurilor urate se va realiza în sistem gravitațional.

Accesul prefeșat în auto se va realiza din drumul comunal  
care traversează zona.

Planul de situație necesar documentației pentru obținerea  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit în raport topografic  
utilizat la OTCCO Cluj, la scară de plan 1:2000; 1:1000 sau 1:500.

Permiterea extinderii și amplasamentului se va face cu  
respectarea condițiilor esențiale de amplasare față de aliniament  
și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se vor păstra aliniamentele construcției vechi față de  
limitele laterale.

— retrăsis la o distanță de circa drumului de auto 10/7cc/veh.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

NTAG - EXTINDERE LOCUINȚA și CONSTRUIRE FOȘA  
SEPTICĂ VIDANJABILĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de  
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea  
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a  
directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritor  
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor  
puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului  
urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului  
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la  
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului  
vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va  
putea acționa administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,  
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra  
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚIIĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism;
- (b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
- (c) documentația tehnică - D.T., după caz;

DTAC                                       DTAD                                       DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă ( administrator rețea)   | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale CPL CONCORDIA      | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                                 | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu                       apararea civilă                       sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Plan de situație și plan de încadrare în țară vizate de CJCC CJ

(e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ADM CLUJ

(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

(g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

taxa emitere CU (certificat de urbanism)      taxa înregistrare arhitectură

taxa emitere AC (documentație de urbanism)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FACĂRĂ NICOLAE  
*[Signature]*

SECRETAR

BRIDAI BEA  
*[Signature]*  


ARHITECT

TIRNAVEANU PETRU  
*[Signature]*

Achitat taxa de: 3,0 lei, conform chitanței nr. 58 din 04.02.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 11.04.2013