

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 703/16.05/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 11 din 16.05.2013

ÎN SCOPUL: DEMOLARE CONSTRUCTIE CU FUNCTIONEA
BUCATARIE DE VARA

Urmare cererii adresate de PIROSCA CALIN
domiciliul _____
cu sediul _____ în județul CLUJ municipiul _____
satul REȘIU orașul AITON
sectorul _____ comuna _____
cod poștal _____

strada _____ nr. 77 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/ fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 634 din 29.04.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ
municipiul _____
orașul AITON satul REȘIU sectorul _____
comuna _____
cod poștal _____ strada _____ nr. 77 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
PLAN DE SITUAȚIE
CF nr. 1193

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/24.04.2000 și nr 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL localitatea REȘIU
com. AITON terenul afectat de lucrare este situat în intravilanul
localității Reșiu și constituie proprietate privată în folosința
PIROSCA CALIN (cf. CF nr. 1193)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURTI CONSTRUCTE
destinație stabilită prin PUG: Zona rezidențială cu
clădiri de tip rural, destinate construcției de locuințe și
anexe gospodărești

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii de control: $S = 24\%$, $AC_{\text{max}} = 30\%$, $CO_{\text{max}} = 9,6$
Se propune demolarea și desființarea construcției cu
Funcțiunea: BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
Construcția va fi debransată de la utilitățile existente.
Materialele rezultate în urma demolării vor fi depozitate
în locuin special amenajate.
Planul de situație necesar documentației pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINȚARE va fi întocmit pe suport topografic
scara de $1:1000$ la un nivel de detaliu $1:2000$, $1:1000$ și $1:500$.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

NTAN - DEMOLARE CONȘTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA
BUCĂTĂRIE DE VARĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritor
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
care sunt supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va
emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism:
- b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC DTAD DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale CPE CONCORDIA | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apararea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- Planul de situație și planul de încastrare în teren vizate de CJGCCC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa emitere C.U. (Certificat de Urbanism)
- taxa emitere A.D. (Autorizație de Construcție)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
FĂCĂDAR NICOLAE



SECRETAR
BUDAI BEA

ARHITECT
TIRNAȘIARI P

Achitat taxa de: 24 lei, conform chitanței nr. 259 din 07.05.2013
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 16.05.2013.