

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 723/23.05/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 12 din 23.05.2013

ÎN SCOPUL: REPARAȚIE ÎNVELITOARE, REFATAȘIZARE ȘI
EXTINDERE LOCUINȚA INDIVIDUALĂ, CONSTRUIRE
BAZIN ETANȘ NIDANJABIL

Urmare cererii adresate de BACES ANISBET
domiciliul _____ municipiul _____
cu sediul în județul CLUJ orașul CLUJ-NAPOCA
satul _____ comuna _____
sectorul _____ cod poștal _____

strada DOROBANȚILOR nr. 69 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/ fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 707 din 16.05.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ
municipiul _____ orașul AITON satul REȘIU sectorul _____
comuna _____ cod poștal _____ strada _____ nr. 28c bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea REȘIU
oraș AITON, terenul aferent investiției se află situat în intravilanul
localității REȘIU și constituie proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CURȚI CONSTRUCȚĂ
Destinație stabilită prin PUG: Zonă rezidențială cu
clădiri de tip rural, destinate construcției de locuințe și
anexe gospodărești.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii de control: $S = 1932 \text{ mp}$; $AD_{\text{max}} = 30\%$; $Cl_{\text{Fus}} = 0.6$ (cf. VPB Lm)
Se propune repararea, învelirea, refacerea și extinderea
locuinței existente precum și construirea unui baia etaj vizibil
Construcția este încadrată la rețeaua utilitatilor existente în aer
Accesul proiectat în auto se realizează din drumul județean
DJ 143M care traversează zona
Atențuită ca apă potabilă și canalizarea apelor menajere
se realizează în sistem gravitațional
Planul de situație necesar întocmirii documentației pentru
obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe baza
topografică vizată de CJCECJ la o scară de 1:2000 și la o scară 1:50
Păștile vor fi studiate noi pe amplasament și va fi făcută
respectarea condițiilor de amplasare față de înălțimea și
față de linia laterală și posterioară ale parcelei
- rețea la o distanță de 0.29 din valoarea DJ 143M de minim 20 de metri față
de linia laterală
- se vor păstra murele aliniamentelor cisterne vechi față de
linia laterală

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DTAC - REPARAȚIA ÎNVELITURII, REFACEREA ȘI
EXTINDEREA LOCUINȚII INDIVIDUALE, CONSTRUIRE BAIA ETAJ
VIZIBIL

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție
Directiva 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială
competentă pentru protecția mediului pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va
emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:
- (b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentarea cu apă (administrator rețea)
- alimentarea cu energie electrică
- gaze naturale C.P.L. COMUNA
- salubritate
- Altele
- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telefonizare
- transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- apararea civilă
- sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz R.A.A.D.P.P. - Consiliul Județean Cluj în calitate de administrator al DJ4031

d.4. Studii de specialitate:

Studii geotehnice
Plan de situație și plan de încadrare în teren elab. de C.J.C.C. Cluj

(e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj

(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

(g) Documente de plată ale următoarelor taxe:
taxa emitere C.U. (certificat de urbanism) - taxa desen arhitectural

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂGĂDĂR NICOLAE



SECRETAR

BUDAI BELA

ARHITECTI

TIRNAVEANU PETRU

Achitat taxa de: 16,0 lei, conform chitanței nr. 305 din 23.05.2013
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 23.05.2013