

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 744 / 30.05.2013

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 13 din 30.05.2013

ÎN SCOPUL: RACORDAREA LA RED A CENTRALEI ELECTRICE  
FOTOVOLTAICE AITON, JUDEȚUL CLUJ, MONTAREA STILPILOR DE BETON  
NR 201 și 202 DE RACORD.

Urmare cererii adresate de S.C. "ALPHA PARC SOLAR" SRL

cu domiciliul în județul CARAS SEVERIN municipiul OTELU ROSU  
cu sediul în județul CARAS SEVERIN orașul OTELU ROSU  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_

strada CRISAN nr. 18 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

telefon/ fax 0726 - 314 979 e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 700 din 16.05.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții : situat în județul CLUJ

municipiul AITON satul AITON sectorul \_\_\_\_\_  
orașul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. F.N. bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea AITON,  
com. AITON, terenul aferent investiției este situat în extravilan  
și constituie proprietatea comunei AITON

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CAI DE COMUNICATIE PUTERĂ  
drum de acces la Unitatea Militară Aiton

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de control: S = 60 mp

În vederea racordării parcului solar la RED se propune realizarea unei linii electrice aeriene de racord la LEA 20 KV existentă Mihai Viteazul - TV și amplasarea a doi stâlpi pentru susținerea acesteia.

Se va realiza corespunzător stâlpii nr. 20

Conform PUG, zona dispune de rețele de energie electrică.

Accesul pe teren se realizează din drumul de acces la Unitatea Militară Aitou, de-a lungul căruia se va amplasa și linia electrică de racord împreună cu cei doi stâlpi proiectați.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului cuprins în Anexa 1 la normele de aplicare a legii nr. 50/1999 republicată.

În vederea autorizației investitive sunt valabile avizele și acordurile obținute pentru investiția de bază: "Construire centrală electrică fotovoltaică 2,48 MW Aitou și construire LEA 20 KV pentru racordarea la RED".

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

NTAC - RACORDAREA LA RED A CENTRALEI ELECTRICE

FOTOVOLTAICE AUTONOME CUJ, MONTAREA STILPILOR DE BETON NR 201 și 202 DE RACORD

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:  
(b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă ( administrator rețea)                     | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică SC „Electrica” SA | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate   | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       apararea civilă       sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

taxa emitere C.U (certificat de urbanism)

taxa emitere A.C (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂGĂDRU NICOLAE

SECRETAR

BUNAI BELA

ARHITECT

TÎRNĂVEANU PETRU



Achitat taxa de: 30 lei, conform chitanței nr. 288 din 16.05.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 30.05.2013