

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 842 / 19.06.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 14 din 19.06.2013

ÎN SCOPUL: OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND
CIRCULATIA IMOBILIARA: COMASARI

Urmare cererii adresate de BOLBOACA GLIGOR
domiciliul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA
cu ~~secolul~~ in județul CLUJ orașul CLUJ-NAPOCA
comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada LACUL ROSU nr. 3 bl. B1 sc. III et. II ap. 29

telefon/ fax 0741-028565 e-mail _____

înregistrată la nr. 840 din 19.06.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții : situat în județul CLUJ
municipiul _____ orașul AITON satul REDIU sectorul _____
comuna
cod poștal _____ strada _____ nr. 66 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin PLAN DE SITUATIE
CF nr. 51195 și CF nr 51196

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:
Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea
REDIU, com. AITON, terenul afectat de lucrări se află
în intravilanul localității REDIU și constituie proprietate
privată în favoarea BOLBOACA GLIGOR (cf. CF nr 51195 și 51196)

2. REGIMUL ECONOMIC:
Folosința actuală a terenului : ARABIL

3. REGIMUL TEHNIC:

Judiciu de control: $S = 508 \text{ mp}$.
Se propune comasarea parcelelor inscrise in CFur: 51195
si CFur 51196

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

OPERATIUNI NOTARIALE : COMASARE TEREN

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE
AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului: Agenţia de Protecţia a Mediului Cluj, str. Dorobanţilor nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de competenţă pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente. Mecanismul de vedere a autorităţii competente pentru protecţia mediului este mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la proiectul de investiţie în acord cu rezultatele consultării publice.

aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, titularul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz;

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apararea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Plan de situație și plan de încadrare în zonă înscris de 0316004

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

taxa emiteri C.U (certificat de urbanism)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂGĂDĂ NICOLAE

SECRETAR

BUDAI BELA

ARHITECT

TÎRNĂVEANU PETRU



Achitat taxa de: 3,0 lei, conform chitanței nr. 351 din 19.06.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 19.06.2013