

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 1009 / 18.07 / 2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 15 din 18.07.2013

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ

Urmare cererii adresate de BOLBOACA GILGOR
domiciliul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA
cu ~~secțiul~~ în județul CLUJ orașul CLUJ-NAPOCA
~~comuna~~
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____

strada LACU ROSU nr. 3 bl. B1 sc. III et. II ap. 29

telefon/ fax 0741-028565 e-mail _____

înregistrată la nr. 960 din 10.07.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții ; situat în județul CLUJ
municipiul _____
orașul AITON satul REȘIU sectorul _____
~~comuna~~
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea REȘIU
cu AITON, terenul aferent investiției este situat în intravilanul
loc. Reșiu și este proprietate privată în favoarea BOLBOACA
GILGOR.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: ARABIL
Destinația stabilită prin PUG: Zona rezidențială cu clădiri
de tip rural, destinată construcției de locuințe și anexe
gospodărești UTR L1

3. REGIMUL TEHNIC:

Judicii de control: $S = 508 \text{ up}$; $POT_{max} = 30\%$; $CVT_{max} = 0,6$ (cf. VTR 1)

Se propune construirea unei anexe gospodărești cu funcțiunea
"Magazin pentru unelte agricole"

Accesul pietonal și auto se realizează din drumul comunal
care traversează zona.

Planul de situație necesar documentațiilor pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe suport topografic
vizat de O.J.C.B.C Cluj la una din scări 1:2000, 1:1000 sau 1:500

Positionarea construcției pe amplasament se va face cu respectarea
următoarelor condiții de amplasare față de aliniament și față de
limitile laterale și posterioare ale parcelei:

- retras la o distanță de axa drumului de minimum 10 (zece) metri

- se va respecta distanța minimă de 3 (trei) metri față
de limitele laterale și posterioare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

NTAC - CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de-desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia de
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, iud. Cluj**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea
publică la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a
Directivii 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială
competentă pentru protecția mediului pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
care necesită evaluarea impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va
emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism:
b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de p. cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura :

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
- Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apararea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Planul de situație și de încadrare în zonă vor fi vizate de DJCC Cluj

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

taxa emiterii C.U. (certificat de urbanism) taxa fișelor arhitecților

taxa emiterii A.C. (autorizația de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂGĂDOR

NICOLAE

SECRETAR

BUDAI BELA

ARHITECT

TÎRNĂVEANU PETRU



Achitat taxa de: 6,0 lei, conform chitanței nr. 380 din 11.07.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 18.07.2013