

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA AITON

Primar,  
Nr. 1215 / 29.08 / 2013

CERTIFICAT DE URBANISM  
NR. 16 din 29.08.2013

IN SCOPUL: BRANSAMENT SI POST DE REGlare GAZE  
NATURALE PRESIUNE REDUSA

Urmare cererii adresate de OPL CONCORDIA FILIALA CUSJ ROMANIA PR. COCETU POMR  
domeniul municipiul  
cu sediul in județul CUSJ orașul CUSJ - NAPOCA  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada SIRETULUI nr. 24 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/ fax 0264-207.980 e-mail info.ro@opl.it  
înregistrată la nr. 1187 din 21.08.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții : situat în județul CUSJ  
municipiul \_\_\_\_\_  
orașul AITON satul AITON sectorul \_\_\_\_\_  
comuna \_\_\_\_\_  
cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. 395 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local  
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea AITON,  
com. AITON, terenul afectat de lucrare este situat în intravilanul  
loc. AITON și este proprietate publică de interes local în  
administrarea Consiliului Local AITON

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Topografia actuală a terenului: ŢĂI DE COMUNICATIE  
destinație stabilită prin PUG: Zona căilor de comunicație

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de calcul:  $S = 1,0 \text{ mp}$   $POT_{max} = 100\%$ ,  $CUT = 1$ ,  
Se propune realizarea unui bransament și a unui post de  
reglare la rețeaua de gaze naturale a localității  
Bransamentul de distribuție gaze naturale de presiune redusă  
din proiectul proiectat se va monta în terenul public în  
soluție de montaj subteran, conform prevederilor art. 6.2 alin. 1 din  
"Norme tehnice pentru proiectarea executarea și exploatarea sistemelor  
de alimentare cu gaze naturale" - NTPRE - 2008"

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

D.T.A.C - BRANSAMENT ȘI POST DE REGLARE GAZE  
NATURALE PRESIUNE REDUSA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de  
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra  
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea  
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție  
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriului  
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor  
puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului  
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului  
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la  
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului  
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va  
emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,  
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra  
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice  
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFINȚARE VA ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism:  
b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea)    | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale C.P.L. CONCORDIA   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                                 | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       apararea civilă       sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM CJ

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

taxa emiterii C.U. (certificat de urbanism)

taxa emiterii A.C. (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

HACĂDAR NICOLAE



SECRETAR

BUDAI BEA

ARHITECT

TÎRNĂVEAN PETRU

Achitat taxa de: 10,0 lei, conform chitanței nr. 425 din 21.08, 2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ ~~prin poșta~~ la data de 29.08, 2013.