

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 1333/19.09/2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 17 din 19.09.2013

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp + P

Urmare cererii adresate de CSETE STEFAN
domiciliul _____
cu sexul _____ în județul CLUJ municipiul _____
satul AITON orașul AITON
sectorul _____ comună _____
cod poștal _____
strada _____ nr. 368 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/ fax 0744-373821 e-mail _____
înregistrată la nr. 1323 din 19.09.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții ; situat în județul CLUJ
municipiul _____
orașul AITON satul AITON sectorul _____
comună _____
cod poștal _____ strada _____ nr. 368 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL localitatea
AITON com. AITON, terenul aferent investiției este situat în
intravilanul loc. AITON și este proprietate privată în favoarea
CSETE STEFAN

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: CVRTI CONSTRUCȚII
Destinația stabilită prin PUG: Zona rezidențială cu
clădiri de tip rural, destinate construcției de locuințe și
anexe gospodărești, cf. UTR Lr1

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii de control: $S = 1471,97 \text{ m}^2$, $PO_{\text{max}} = 3\%$, $CO_{\text{max}} = 0,6$ (cf. URM Lr1)
Se propune construirea unei case familiale care va fi
racordată la utilitățile existente în zonă: electrică, gaze naturale.
Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor menajere
se va realiza în sistem propriu!

Accesul preluat și auto se realizează din drumul existent
care traversează șaua.

Planul de situație necesar documentației pentru obținerea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe suport topografic
cu un nivel de O.C.G.C. la una din scări 1:2000, 1:1000 sau 1:500.

Rezolvarea construcției de amplasament se va face cu
respectarea următoarelor condiții de amplasare față de relieful
și față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:

- retras la o distanță de cel puțin 10 (zece) metri
- se va respecta distanța minimă de 3 (trei) metri
față de limitele laterale și posterioare (pentru alte distanțe
minime se va prezenta actul material al vecinilor)

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

D.T.A.C - CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ ȘI P

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia de
protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra
mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea
publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție
Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială
competentă pentru protecția mediului pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor
care sunt supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului
de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului
stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la
realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului
în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va
realiza actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului,
solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea
executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra
mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice
competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNȘOȚIȚĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:
(b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată):
(c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale OPL CONCORP SIA | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apărarea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

Plan de urbanism și de încastrare în zone urbane de obicei cu
Studii geotehnice

(e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj

(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

(g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

Taxa emiterii CU (certificat de urbanism) - taxa: număr arhitecți
Taxa emiterii A.C. (autorizația de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂGĂDĂRI NICOLAE



SECRETAR

BUDAI BEA

ARHITECT

TIRNAȘCAN PETRU

Achitat taxa de: 12,0 lei, conform chitanței nr. 475 din 19.09.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 19.09.2013