

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 1505/17.10.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 18 din 17.10.2013

ÎN SCOPUL: BRANSAMENT ȘI POST DE REGLARE -
MASURARE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

Urmare cererii adresate de CPI CONCORNIA FILIALA CLUJ ROMANIA pt. KUBOR SETA
domeniul municipiul
cu sediul în județul CLUJ orașul CLUJ-NAPOCA
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada SIRETULUI nr. 24 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/ fax 0264 - 207980 e-mail info.ro@cp.itt
înregistrată la nr. 1501 din 16.10.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții ; situat în județul CLUJ
municipiul _____ orașul AITON satul AITON sectorul _____
comuna _____ cod poștal _____ strada _____ nr. 300 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA
PLAN DE SITUATIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea
AITON com. AITON, terenul afectat de lucrare este situat în
într-un teren localității AITON și este proprietate publică
de interes local și administrarea Consiliului Local AITON

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală a terenului: CĂI DE COMUNICATIE
Destinație stabilită prin PUG: Zona căilor de comunicație

3. REGIMUL TEHNIC:

Judici de control: $S = 3,5 \text{ up}$, $P_{01 \text{ max}} = 100\%$, $C_{01} = 1$
Se prevede realizarea unui bransament și a unui post de reglare - măsurare la rețeaua de gaze naturale a localității. Bransamentul de distribuție gaze naturale de presiune redusă alia polietilenă proiectată, se va monta în terenul public în scopul de montaj sisteme, conform prevederilor art. 612 alin. 1 din Norme tehnice pt. proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE - 2008

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DTAC - BRANSAMENT ȘI POST DE REGlare MĂSURARE
GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția de Protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

-5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:
(b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de p cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea dispune altfel (copie legalizată);
(c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale CP1 CONCORDIA | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apararea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

(e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj

(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

(g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa emiterii C.U. (certificat de urbanism)

- taxa emiterii A.C. (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

FĂCĂRĂ NICULAE

SECRETAR

BUDAȘ

ARHITECT

TRĂNĂȘAN PETRU

Achitat taxa de: 10,00 lei, conform chitanței nr. 529 din 16.10.2013

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 17.10.2013