

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON

Primar,
Nr. 1535/24.10.2013

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 19 din 24.10.2013

ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ S+P+M.
ȘI ÎMPREJMUIRE

Urmare cererii adresate de TOLAN NICOLAE
domiciliul cu ~~seșul~~ în județul CLUJ municipiul CLUJ-NAPOCA
orașul CLUJ-NAPOCA
comuna
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada AUREL VLAICU nr. 10 bl. 7 sc. 1 et. 4 ap. 8
telefon/ fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 1534 din 24.10.2013

pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ
municipiul AITON orașul AITON satul AITON sectorul _____
comuna _____ cod poștal 407025 strada _____ nr. f.w bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului Local
AITON nr. 12/21.04.2000 și nr. 24/20.05.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PLANULUI URBANISTIC GENERAL, localitatea AITON sau AITON, de care aparține investiției este situat în intravilanul loc. AITON și este proprietate privată în favoarea TOLAN NICOLAE și soția GEORGETA (cf. CF nr 57838 Aiton)

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: ARABIL
Destinația stabilită prin P.U.G.: Zona rezidențială cu clădiri de tip rural, destinată construcției de locuințe și anexe gospodărești, cf. UTR Lr1

3. REGIMUL TEHNIC:

Indici de calcul: $S = 900 \text{ mp}$, $R_{T_{max}} = 5\%$, $C_{T_{max}} = 0,6$ (cf. UTR. 1.1)

Se propune construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+M care va fi racordată la rețele de utilități existente în zona electrică și gaze naturale.

Acordându-se propune împărțirea proprietății cu gard.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea apelor menajere se va realiza în sistem propriu.

Accesul principal și autotur se realizează din drumul județean DJ 103 M care traversează zona.

Planul de situație necesar documentației pentru obținerea AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi întocmit pe suport topografic nitat de OJCE Cl. la una din scări 1:2000, 1:1000 sau 1:500.

Positionarea acesteia pe amplasament se va face cu respectarea următoarelor condiții de amplasare față de adiacențament și față de limite:

- retrac la o distanță de cel puțin 2m (distanță) față de limitele laterale și posterioră.
- se va respecta distanța minimă de 3 (trei) metri față de limitele laterale și posterioră.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

D.T.A.C - CONSTRUIRE LĂCUINȚĂ UNIFAMILIARĂ S+P+M
și ÎMPREJMUIRE

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agentia de protecția a Mediului Cluj, str. Dorobanților nr. 99, loc. Cluj Napoca, jud. Cluj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor puse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va putea acționa administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE VA
INSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- (a) certificatul de urbanism:
(b) dovada titlului de proprietate asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de p
cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea
dispune altfel (copie legalizată);
(c) documentația tehnică - D.T., după caz:

DTAC

DTAD

DTOE

d). Avize și acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentarea cu apă (administrator rețea) | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentarea cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale CPE CONCORDIA | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu apararea civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/ acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate
ale acestora:

- Aviz R.AADPP - Consiliul Județean Cluj, Chișinău calitate de arhitect al S.J. 10314

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație și plan de încadrare în ansamblu urban de proiectare
- Studiu geotehnic

- (e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului APM Cluj
(f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
(g) Documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxa emiterii C.U. (certificat de urbanism) - taxa studiu arhitectural
- taxa emiterii A.C. (autorizație de construire)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR

[Signature]



SECRETAR

EUSAI BELA
[Signature]

ARHITECT

TIRNARENAN PETRU
[Signature]

Achitat taxa de: 7.0 lei, conform chitanței nr. 544 din 24.10.2013
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de 24.10.2013