

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA AITON

Nr. 1197 din 22.08 2013

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15 din 08.08 2013

Ca urmare a cererii adresate de UNGUREANU VASILE

cu domiciliul / ~~sediu~~ în județul CLUJ municipiul / orașul / comuna AITON  
satul AITON, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_, nr. 132, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 1007 din 18.07 2013.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ Sp + P;  
AMENAJARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN;  
ANEXE; RACORDURI UTILITĂȚI

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul CLUJ

municipiul / orașul / comuna AITON, satul AITON

cod poștal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. 130A, bl. \_\_\_\_\_, sc. IV, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară 51309

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

sau nr. cadastral 51309

lucrări în valoare de: 98.025,0 RON

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),

nr. 04 din 2012 a fost elaborată de PFA FELSEGHI ANDRE

cu sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul / comuna CLUJ-NAPOCA

sectorul / satul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, strada Calea BACIULUI

nr. 58, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ respectiv de CARU NATALIA DINU

arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4676

în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată,

aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare-, împreună oate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, în vigoare a legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, obiecte de artă, monede, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze imediat executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, în vigoare a legii și a normelor generale și locale.
  7. Să transporte la LOURI SPECIAL AMENAJATE materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. La începerea execuției lucrărilor să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" ( Vezi Anexa nr.8 din Normele metodologice );
  10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată care revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
  15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare locale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR  
NICOLAE FAGADAR



SECRETAR  
BUDAI BELA



ARHITECT  
TARNAVEAN PETRICA

Taxa de autorizare în valoare de 490,0 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 443 din 05.09.2013  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 05.09.2013, însoțită de 1(un)  
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,  
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii  
o altă autorizație de construire.

PRIMAR  
NICOLAE FAGADAR

SECRETAR  
BUDAI BELA

ARHITECT  
TARNAVEAN PETRICA

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ în baza cererii nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct (sau prin poștă).