



## **Proiect de HOTĂRÂRE nr. 7**

**din 28 decembrie 2020**

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 40308 mp situat în intravilanul localității Aiton, comuna Aiton, , Județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Aiton, înscris în CF nr.52911 Aiton , identificat cu nr.cad. 52911**

### **Primarul comunei Aiton, Județul Cluj,**

#### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare al primarului comunei Aiton, județul Cluj ;

Raportul de compartimentului de specialitate ;

Avizul comisiilor de specialitate ;

#### **Ținând cont de prevederile:**

Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publică republicată Secțiunea a 3-a -art.354 alin. (1)-(2), art 362 alin.(1) si alin.(3), coroborat cu art 297 alin.(1) lit.b), art 302-303, art 306 alin.(1) –(3), art 308-314, art 316-322, art 324-330 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Art.466 alin.(8) si art.467 alin.(5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării constructiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

## **HOTĂREȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 40308 mp , reprezentand un numar de 43 parcele cu destinatie de locuinta situat în intravilanul localității Aiton, comuna Aiton, , Județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Aiton, din suprafața totală de 58940 mp înscrisă în CF nr.52911 Aiton , identificat cu nr.cad. 52911, conform *anexei nr.1*, parte integrantă din proiectul de hotărîr

**Art.2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 40308 mp reprezentand un numar de 43 parcele cu destinatie de locuinta ,situat în intravilanul localității Aiton, comuna Aiton, , Județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Aiton, din suprafața totală de 58940 mp înscrisă în CF nr.52911 Aiton , identificat cu nr.cad. 52911, conform Schitei *anexa 2* la prezenta hotarare.

**Art.3** Se stabilește prețul de pornire al licitației în cuantum de 10 euro/mp -curs BNR la data evaluării- astfel cum a fost aprobat prin HCL nr.45/26.06.2020.

**Art.4.** (1)Se aprobă ca redevența stabilită prin licitație să se achite eșalonat astfel:

- 30% din cunatumul redevenței în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului de concesiune

- 70% din cuantumul redevenței, în 10 tranșe anuale egale, ce se vor achita până la data de 31 martie a fiecărui an, începând cu anul 2022
- Neachitarea la termen a tranșelor, dă drept concidentului de a percepe penalități de 0,1%/ zi de întârziere

(2) Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională).

(3) Pe perioada derulării relațiilor contractuale, redevența nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**Art.8.** Durata concesiunii va fi de 49 ani.

**Art.9.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de Sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață totală de 40308 mp reprezentând un număr de 43 parcele cu destinație de locuință, situat în intravilanul localității Aiton, comuna Aiton, Județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Aiton, din suprafața totală de 58940 mp înscrisă în CF nr.52911 Aiton, identificat cu nr.cad. 52911, conform Schitei anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă comisia de licitație, în următoarea componență:

Președinte: Ungurianu Constantin-Cristian	- consilier local
Membri: Coroi Elena	- consilier local
Duca Emil	- consilier local
Chiorean Ionuț-Marius	- consilier local
Reprezentant al DGFP Turda	
Supleanți: Chețan Bogdan-Nicolae	- consilier local
Jișa Liviu	- consilier local

**Art.11** Se împuternicește Primarul comunei Aiton-DI Făgădar Nicolae, să semneze Contractul de concesiune.

**Art.12.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul financiar-contabilitate și responsabilul cu achiziții publice.

**Art.13.** Comunicarea prezentei hotărâri se va face, în condițiile legii de către Secretarul general al Comunei Aiton.

**PRRIMAR,  
NICOLAE FĂGĂDAR**

**VIZAT,  
SECRETAR GENERAL ,  
VETIȘAN LAURA**