

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA AITON
Nr.287 din 14.05.2021

Aprob
PRIMAR
FAGADAR NICOLAE



RAPORT FINAL nr. 2
Licitatie publica pentru concesionarea de teren proprietatea privată a comunei AITON

Încheiat astăzi 14.05.2021 cu ocazia finalizării evaluării ofertelor depuse în vederea desfășurării licitației publice pentru concesionarea terenului în suprafață totală de 40308 mp situat în intravilanul localității Aiton, comuna Aiton, Județul Cluj, aparținând domeniului privat al comunei Aiton, înscris în CF nr. 52911 Aiton , identificat cu nr.cad. 52911, numar parcele propuse 43, conform tabel:

| Parcelar propus | |
|-----------------|----------------|
| Parcela nr. | Suprafața (mp) |
| P 01 | 901 |
| P 02 | 900 |
| P 03 | 908 |
| P 04 | 910 |
| P 05 | 910 |
| P 06 | 910 |
| P 07 | 910 |
| P 08 | 910 |
| P 09 | 928 |
| P 10 | 991 |
| P 11 | 985 |
| P 12 | 948 |

| Parcelar propus | |
|-----------------|----------------|
| Parcela nr. | Suprafața (mp) |
| P 13 | 918 |
| P 14 | 900 |
| P 15 | 900 |
| P 16 | 1.130 |
| P 17 | 903 |
| P 18 | 946 |
| P 19 | 917 |
| P 20 | 901 |
| P 21 | 940 |
| P 22 | 940 |
| P 23 | 920 |
| P 24 | 916 |

| Parcelar propus | |
|-----------------|----------------|
| Parcela nr. | Suprafața (mp) |
| P 25 | 1.050 |
| P 26 | 949 |
| P 27 | 941 |
| P 28 | 900 |
| P 29 | 989 |
| P 30 | 1.060 |
| P 31 | 968 |
| P 32 | 900 |
| P 33 | 906 |
| P 34 | 903 |
| P 35 | 904 |
| P 36 | 905 |

| Parcelar propus | |
|-----------------|-----------------------------|
| Parcela nr. | Suprafața (mp) |
| P 37 | 914 |
| P 39 | 916 |
| P 40 | 1.136 |
| P 41 | 902 |
| P 42 | 914 |
| P 43 | 904 |
| P 44 | 905 |
| | 40.308 m² |

Comisia de licitație numită prin HCL nr. 7 din data 28.02.2020 compusă din:
 Ungurianu Constantin Cristian- Presedinte de comisie
 Coroi Elena – membru
 Duca Emil -membru
 Chiorean Ionut Marius -membru
 Ardius Adrian Ionel- membru

Având în vedere procesul verbal de deschidere al ofertelor nr.92/25.03.2021, cele 9 (noua) procese verbale de evaluare întocmite de către comisia de evaluare până la această dată și raportul final nr. 1, având la baza ofertele depuse de către ofertanți, precum și confirmările /refuzurile transmise de către aceștia pe parcursul perioadei de evaluare, care se constituie ca anexe la prezentul raport,

Comisia de evaluare a stabilit clasamentul final, prin aplicarea criteriului „cel mai mare pret al redeventei/mp”, criteriu aplicat doar ofertelor admisibile.

Clasamentul final/parcele este urmatorul :

| Nr. crt | Nume Prenume | Parcela nr..... | Nr adresa confirmare | Suprafata parcela (mp) | Pret EUR | TOTAL EURO |
|---------|----------------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|----------|------------|
| 1 | Berekmeri Robert | 1 | 107 din 31,02,2021 | 901 | 19.55 | 17,614.55 |
| 2 | | 2 | LICITATIE ANULATA (UN OFERTANT) | 900 | | 0.00 |
| 3 | Naku Gabriela Marinela | 3 | 99 din 30.03.2021 | 908 | 15 | 13,620.00 |
| 4 | Muntean Beatrice Sonia | 4 | 119 din 02,04,2021 | 910 | 17.6 | 16,016.00 |
| 5 | Pakai Otto Marius | 5 | 180 din 09,04,2021 | 910 | 23 | 20,930.00 |
| 6 | Buru Stefan Marius | 6 | 109/110 din 01.04.2021 | 910 | 13 | 11,830.00 |
| 7 | Oarga Iulia | 7 | 160 din 07,04,2021 | 910 | 15 | 13,650.00 |
| 8 | Feier Corneliu Mugur | 8 | 95/29.03.2021 | 910 | 17 | 15,470.00 |
| 9 | Simon Melinda Csilla | 9 | 163 din 07,04,2021 | 928 | 15.6 | 14,476.80 |
| 10 | Porumbacean Teodora Cezara | 10 | 122/02.04.2021 | 991 | 24 | 23,784.00 |
| 11 | Gorgan Ioana | 11 | 190/12.04.2021 | 985 | 16 | 15,760.00 |
| 12 | Trif Iosefina Nicoleta | 12 | 283 din 13,05,2021 | 948 | 11 | 10,428.00 |
| 13 | Feier Diana Raluca | 13 | 159 din 07,04,2021 | 918 | 16.5 | 15,147.00 |
| 14 | Viziteu Leonard | 14 | 165 din 07,04,2021 | 900 | 13 | 11,700.00 |
| 15 | Pop Les Stefan | 15 | 181 din 09,04,2021 | 900 | 15 | 13,500.00 |
| 16 | Trif Silvia Ana | 16 | 104/31.03.2021 | 1,130 | 23 | 25,990.00 |
| 17 | Toma Alin Florin | 17 | 176 din 09,04,2021 | 903 | 16 | 14,448.00 |
| 18 | Semenescu Cristina | 18 | 177 din 09,04,2021 | 946 | 16 | 15,136.00 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|----|--------------------------------------|-------|--------|-----------|
| | Nicoleta | | | | | |
| 19 | Trandafir Nora Gabriela | 19 | 93 din 29,03,2021 | 917 | 18.1 | 16,597.70 |
| 20 | | 20 | LICITATIE ANULATA (UN OFERTANT) | 901 | | 0.00 |
| 21 | Popovics Daniel Vasile | 21 | 185 din 09,04,2021 | 940 | 16.1 | 15,134.00 |
| 22 | Stan Vasile Aris | 22 | 170 din 08,04,2021 | 940 | 16.1 | 15,134.00 |
| 23 | Botoc Maliarciuc Alexandru | 23 | 171 din 08,04,2021 | 920 | 16.1 | 14,812.00 |
| 24 | Achim Calin | 24 | 125 din 2,04,2021 | 916 | 23.144 | 21,199.90 |
| 25 | Codreanu Mariana | 25 | 134 din 06.04.2021 | 1,050 | 17.1 | 17,955.00 |
| 26 | Schneider Robert Christian | 26 | 121/02.04.2021 | 949 | 25 | 23,725.00 |
| 27 | Tudor Marius Viorel | 27 | 123/02.04.2021 | 941 | 21.41 | 20,146.81 |
| 28 | Fogarasi Anamaria | 28 | 124 din 02,04,2021 | 900 | 22.38 | 20,142.00 |
| 29 | Sabau Andrei Nicolae | 29 | 111/01.04.2021 | 989 | 30 | 29,670.00 |
| 30 | Tataru Vasile | 30 | 169 din 08,04,2021 | 1,060 | 15.81 | 16,758.60 |
| 31 | | 31 | LICITATIE ANULATA (NICI O OFERTA) | 968 | | 0.00 |
| 32 | | 32 | LICITATIE ANULATA (UN OFERTANT) | 900 | | 0.00 |
| 33 | | 33 | LICITATIE ANULATA(UN OFERTANT) | 906 | | 0.00 |
| 34 | | 34 | LICITATIE ANULATA (NICI O OFERTA) | 903 | | 0.00 |
| 35 | | 35 | LICITATIE ANULATA (UN OFERTANT) | 904 | | 0.00 |
| 36 | | 36 | LICITATIE ANULATA (NICI O OFERTA) | 905 | | 0.00 |
| 37 | | 37 | LICITATIE ANULATA (NICI O OFERTA) | 914 | | 0.00 |
| 38 | | 38 | LICITATIE | | | 0.00 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|----|--|-------|--------|-----------|
| | | | ANULATA(SPATIU SERVICI) | | | |
| 39 | Tunaru Florian Claudiu | 39 | 126 din 2,04,2021 | 916 | 22.431 | 20,546.80 |
| 40 | Daniel Andrada Alexandra | 40 | 129 din 03,04,2021 | 1,136 | 22.22 | 25,241.92 |
| 41 | Bibolar Gheorghe | 41 | 113 din 01,04,2021 | 902 | 20.4 | 18,400.80 |
| 42 | Muresan Mircea Vlad | 42 | 127 din 02,04,2021 | 914 | 31.33 | 28,635.62 |
| 43 | Muresan Dan Vasile | 43 | 128 din 02,04,2021 | 904 | 31.22 | 28,222.88 |
| 44 | | 44 | LICITATIE ANULATA (CEI DOI OFERTANTI AU ALES ALTE PARCELE) | 905 | | 0.00 |

Ofertantul Trif Iosefina Nicoleta clasata pe locul 1 la parcela nr. 12 va primi adresa din partea autoritatii, in termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea prezentului raport in care va fi instiintata ca este castigatoarea parcelei si i se va transmite data si ora la care se va prezenta pentru semnarea contractului de concesiune.

Pentru parcelele care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, COMUNA AITON a anulat procedura, urmând ca pentru aceste parcele să fie reluată procedura prin publicarea unui nou anunț de licitație. În acest caz procedura de licitație se poate desfășura și în cazul în care pentru parcelă/ele a fost depusă o singură ofertă valabilă. Procedura se repetă până la atribuirea tuturor parcelelor.

În cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o oferta valabila/parcela, autoritatea contractanta continuă procedura până la atribuirea tuturor parcelelor.

Pentru toate licitațiile va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Prezentul raport contine 6 pagini si a fost incheiat intr-un singur exemplar original azi 14.05.2021 la sediul autoritatii contractante.

Ungurianu Constantin Cristian- Presedinte de comisie.....
Coroi Elena – membru.....
Duca Emil -membru
Chiorean Ionut Marius -membru.....
Ardius Adrian Ionel- membru.....