



Aprobat,  
PRIMAR,  
FĂGĂDAR NICOLAE

## **REGULAMENTUL DE SOLUȚIONARE A CERERILOR ȘI REPARTIZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII 15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ**

### **CAP. I Consideratii generale**

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala republicata;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile și completarile ulterioare.
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata.

**Art.1.** Obiectul prezentului regulament il constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor in baza Legii 15/2003, republicata.

**Art.2.** (1) **In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,** Consiliul Local al Comunei Aiton, prin Hotarare, **atribuie cu titlu gratuit suprafetele de teren** cuprinse in lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiza, constituita conform art.11.

(2) Situatia terenurilor disponibile, in vederea aplicarii dispozitiilor Legii nr. 15/2003, se analizeaza si se actualizeaza anual sau la solicitarea Comisiei de analiza.

(3) In cazul suprafetelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicarii legii, prin hotarare a Consiliului Local se va analiza si aproba lotizarea terenului in vederea atribuirii in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte de catre tineri in baza Legii 15/2003, republicata.

**Art.3.** (1) In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

- **situatia terenurilor disponibile** - cuprinde suprafete de teren din intravilanul unitatii administrative aflate in domeniul privat al Comunei Aiton care, la propunerea Comisiei de analiza, prin hotarare a consiliului local, sunt destinate pentru Intocmirea documentatiilor cadastrale și de urbanism in vederea aplicarii dispozitiilor Legii nr. 15/2003, republicata.

- **lista parcelelor disponibile in vederea atribuirii**- cuprinde suprafetele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, carti funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuinte in conditiile Legii nr. 15/2003, republicata.

- **solicitant** - persoana care a depus un dosar in vederea atribuirii unui teren in baza Legii nr.15/2003. Dosarul trebuie sa contina o cerere, insotita de documentele prevazute la art. 7 din prezentul Regulament;

- **beneficiar** - persoana careia i s-a atribuit prin Hotarare a Consiliului Local al Comunei Aiton o suprafata de teren destinata construirii in conditiile Legii nr.15/2003, republicata;
  - **data preluarii terenului**- data la care are loc predarea-primirea efectiva a terenului urmata de semnarea Procesului verbal incheiat;
  - **data inceperii constructiei** - data anuntata prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor de constructie a locuintei pe parcela atribuita in baza Legii nr.15/2003 (nu va depasi 6 (sase) luni de la data preluarii terenului).
  - **finalizarea constructiei** - data la care proprietarul constructiei edificate pe parcela atribuita in baza Legii nr. 15/2003 a obtinut de la Primaria Comunei Aiton, Autorizatia de luare in folosita definitiva a locuintei (In termen de max. 2 (doi) ani de la data preluarii terenului).
  - **Comisia de analiza** - comisia de identificare a terenurilor care pot face obiectul Legii nr. 15/2003, numita prin Dispozitia nr.5/25.01.2018, conform art. 1 din H.G. 896/2003.
- (2) Hotararile Consiliului Local al Comunei Aiton de admitere a cererii vor avea caracter individual.

## **CAP.II. Modul de evidenta si conditii de eligibilitate a solicitarilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicata**

**Art.4.** De prevederile art. 2 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 si prezentul Regulament.

**Art.5.** Atribuirea in folosinta gratuita a terenului destinat construirii, se face prin Hotarare a Consiliului local, avand in vedere criteriile de la cap. IV.

**Art.6.** Dosarele privind solicitarile de terenuri, se vor depune la Secretariatul Comunei Aiton.

**Art.7.** (1) Dosarul va contine in mod obligatoriu urmatoarele documente:

- a) cerere, ( modelul prevazut in **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copia xerox de pe certificatul de nastere al solicitantului (sotului/sotiei, daca este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (sotului/sotiei, daca este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de casatorie (daca este cazul);
- e) declaratia solicitantului, in nume propriu sau impreuna cu sotul/sotia, dupa caz, conform modelului prevazut in **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care sa reiesca ca:
  - nu detine si nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte;
  - a luat cunostinta si se angajeaza sa respecte prevederile prezentului Regulament si consimte sa renunte, fara interventia instantelor de judecata si fara pretentii de despagubire, la dreptul de folosinta gratuita a terenului atribuit daca nu respecta obligatiile comodatarului stabilite prin art. 21 din Regulament.
  - se angajeaza , sub incidenta art.292 din Codul Penal, ca in situatia in care va beneficia de atribuirea unui teren in conditiile Legii nr.15/2003 nu va instraina timp de 20 de ani constructia edificata;

f) declaratia parintilor solicitantului, pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate, in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si de 5.000 mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul, conform modelului prevazut in **anexa nr. 3** la prezentul regulament;

(2) Pe langa documentele obligatorii prevazute la alin.(1 ), solicitantul va depune, in vederea efectuarii evaluarii punctajului detinut, urmatoarele documente:

- g) adeverinta de venituri, inclusiv pentru sot/ sotie, actualizata la momentul atribuirii;
- h) documente de natura bancara in lei sau valuta - dovada detinerii sumei minime necesare pentru initierea edificarii locuintei si pentru constituirea garantiei de buna executie;
- i) copie a livretului de familie din care sa reiasa minorii aflati in intretinere;
- j) inscrisuri din care sa rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire sociala;

(3) Anterior datei aprobarii de catre Consiliul Local al Comunei Aiton a propunerii de atribuire, solicitantul are obligatia actualizarii dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont

bancar si adeverinta de venituri, precum si cu declaratiile prevazute la alin (1 ), lit. „e” si “f” in forma autentica.

**Art.8.** In conditiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (necasatorite sau casatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) solicitantul sa aiba o singura cerere depusa, in nume propriu sau impreuna cu sotia. In situatia in care cererilor ambilor sotii sunt eligibile se ia in calcul, ca data a depunerii, cererea cea mai favorabila si se conexeaza dosarele;

b) solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impliniti) si 35 de ani (neimpliniti) la data depunerii solicitarii;

c) solicitantul sa aiba cetatenie romana;

d) solicitantul- sotul sau sotia- sa nu detina sau nu fi detinut singur sau impreuna cu sotul respectiv sotia, o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte;

e) sa depuna declaratia autentificata notarial la momentul atribuirii (modelul prevazut in **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**);

f) sa depuna declaratia autentificata notarial la momentul atribuirii (modelul prevazut in **anexa nr. 3 la prezentul Regulament**).

**Art.9.** (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri in conditiile Legii nr. 15/2003 nu este conditionata de existenta sau inexistenta terenurilor disponibile.

**Art.10.** Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se prezinta Comisiei de analiza in vederea formularii propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotanire a Consiliului Local.

### **CAP.III. Comisia de analiza- organizare si atributii**

**Art.II.** (1) Comisia de analiza, constituita prin Dispozitia Primarului nr. 5/25.01.2018, este formata din 3 membri desemnati din cadrul Consiliului local al Comunei Aiton .

(2) Comisia de analiza se intruneste anual, la convocarea presedintelui, avand urmatoarele atributii:

- analizeaza lista terenurilor disponibile si propune alocarea unor suprafete noi aflate in intravilanul comunei in vederea actualizarii situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozitiilor Legii nr. 15/2003.

- verifica documentatia tehnica pusa la dispozitie de Compartimentul Registru Agricol si Fond Funciar si face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelarii terenurilor in vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de "loc de casa".

- monitorizeaza modul de executare a hotararii de atribuire, precum si a contractului de comodat.

- analizeaza solicitarile depuse la Primaria Comunei Aiton, in vederea formularii propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului local

- analizeaza sesizarile beneficiarilor de parcele privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create (suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

- someaza beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligatiilor stabilite prin Hotararea de consiliu si asumate prin Contractul de comodat.

- analizeaza corespondenta avuta de comodat si comodatari cu privire la modul de executie si respectarea obligatiilor insusite prin Contractul de comodat.

- pentru reglementarea situatiei juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/incetarea dreptului de folosinta a terenului, in cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, rezilierea contractului de comodat si atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista, sau perfectarea Contractului de vnzare cumparare, dupa caz.

#### **CAP.IV Procedura de atribuire a parcelelor.**

**Art.12.** In baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiza, se intocmeste si inaintea Consiliului Local al Comunei Aiton, un proiect de hotarare, insotit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a cererii solicitantului privind atribuirea de teren in vederea construirii unei locuinte proprietate personala.

**Art.13.** Propunerea motivata a Comisiei de analiza de aprobarea a cererii, va avea in vedere ordinea pozitiei ocupate de solicitant in lista intocmita pe baza urmatoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a) dovada detinerii sumei necesare pentru construirea unei locuinte, prin prezentarea de documente de natura bancara in lei sau valuta, pentru aceasta destinatie depozit bancar anual:

- dovada bancara sub 10.000 lei sau inexistentia acesteia .....0 puncte
- dovada bancara intre 10.001 lei si 30.000 lei, ..... 15 puncte
- dovada bancara peste 30.001 lei, .....25 puncte

b) veniturile solicitantului si/sau a sotiei/sotului,

- venituri .....10 puncte
- fara sursa de venit .....0 puncte

c) starea civila

- necasatorit .....0 puncte
- casatorit .....5 puncte

d) numarul minorilor aflati in intretinere:

- fara minori .....0 puncte.
- cu minori .....5 puncte

e) tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire sociala .....5 puncte

**Art.14.** Punerea in aplicare a hotararii de atribuire se face prin incheierea Contractului de comodat (**anexa 4**). De la data semnarii contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

**Art.15.** In termen de cel mult 15 zile de la data semnarii contractului de comodat se va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii dintre beneficiari, prin stabilirea si conservarea semnelor de granitire a parcelei si semnarea Procesului verbal de predare - primire.

#### **CAP.V. Drepturile si obligatiile partilor pe durata executarii contractului de comodat.**

**Art.16. Comodatarul are urmatoarele drepturi:**

- a) sa utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuinte;
- b) sa foloseasca terenul preluat ca un adevarat proprietar;
- c) sa obtina Autorizatia de construire;
- d) sa respecte prevederile art. 2380 Cod civil privind ipoteca asupra unor constructii viitoare pe faze de executie (conditionat de obtinerea acordului prealabil al comodantului);
- e) sa utilizeze locuinta singur sau impreuna cu familia;
- f) sa anunte comodatarul de fiecare data cand apar situatii obiective care impiedica executia contractului

**Art.17. Comodantul are urmatoarele drepturi:**

- a) sa verifice respectarea obligatiilor asumate de comodatar si a stadiului de realizare a investitiei;
- b) sa solicite constituirea garantiei de buna executie a contractului;
- c) sa retina garantia de buna executie a contractului pentru nerespectarea obligatiilor comodatarului;
- d) sa intreprinda toate masurile care se impun, pentru realizarea de catre comodatar a imprejmuirii parcelei atribuite in termen de maxim 3 (trei) luni de la data predarii terenului;
- f) sa revoce atribuirea terenului si sa rezilieze contractul de comodat in cazul in care comodatarul nu indeplineste obligatiile ce ii revin;

**Art.18. Comodatarul are urmatoarele obligatii:**

- a) sa sernneze Contractul de comodat in maxim 30 zile de la data comunicarii hotararii Consiliului Local al Comunei Aiton;
- b) sa se prezinte la preluarea terenului, la data stabilita si sa conserve sernnele corespunzatoare constituirii hotarului pana la ingradirea terenului;
- c) sa sernneze procesul verbal de predare primire a terenului;
- d) sa se ingrijeasca de intretinerea si amenajarea terenului preluat in folosinta ca un adevarat proprietar;
- e) sa obtina Autorizatia de construire pentru terenul atribuit si sa transmita Compartimentului Registrul Agricol si Fond Funciar dovada depunerii Procesului verbal de incepere a lucrarilor in termen de maxim un an de la preluarea terenului; constructia ce urmeaza a fi edificata va respecta regimul urbanistic aferent zonei si un **regim de inaltime P+M**;
- f) sa obtina procesul verbal de finalizare a lucrarilor pentru locuinta situata pe parcela atribuita, in termen de maxim 2 (doi) ani de la preluarea terenului;
- g) sa execute pe cheltuiala proprie toate lucrarile necesare punerii in aplicare a Autorizatiilor de constructie legal emise.
- h) sa-si stabileasca domiciliul permanent, inclusiv in actele de identitate, la locul edificarii constructiei;
- i) sa procedeze la imprejmuirea terenului atribuit in termen de maxim 3(trei) luni de la data preluarii terenului;
- j) sa se branseze, pe cheltuiala proprie, la utilitatile publice necesare;
- k) sa nu intarzie executarea constructiei in caz contrar existand urmatoarele posibilitati:

1.pasivitatea beneficiarului Legii 15/2003 pe durata realizarii constructiei conduce la accesiunea imobiliara a Comunei Aiton asupra stadiilor executate din constructie, imobilul, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara, urmand a fi atribuit conform listei

2.la incetarea contractului de comodat din vina exclusiva a comodatarului acesta nu are dreptul la despagubire pentru lucrarile adaugate terenului

**CAP. VI Metodologia de vanzare a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr.15/2003, republicata**

**Art.19.** Prezentul Capitol reglementeaza metodologia de vanzare a terenurilor care apartin domeniului privat al Comunei Aiton si care au fost atribuite tinerilor in folosinta gratuita pentru construirea unor locuinte proprietate personala, conform Legii m. 15/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.20.** (1) Consiliul Local al Comunei Aiton , in temeiul art. 8 din Legea m. 15/2003, la cererea beneficiarilor Hotararii Consiliului local privind atribuirea de terenuri, proprietari ai locuintelor, poate aproba vanzarea terenurilor care au fost atribuite in folosinta gratuita pentru construirea de locuinte proprietate personala, dupa finalizarea edificarii acestora.

(2) Hotararea Consiliului local privind aprobarea vanzarii directe a terenurilor, va aproba si pretul de vanzare al acestora.

**Art.21.** Vanzarea terenurilor atribuite in folosinta gratuita In temeiul Legii nr.15/ 2003, se va face numai catre proprietarii locuintelor edificate pe acest teren, care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) au edificat constructii definitive cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire eliberata de Comuna Aiton, conform Legii m 50/1991, republicata;
- b) locuinta a fost intabulata in Cartea Funciara;
- c) locuinta a fost inregistrata cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu inregistreaza debite la bugetul local;
- e) au domiciliul stabil pe raza comunei Aiton, conform actului de identitate.

**Art.22.** (1) Proprietarii locuintelor edificate pe terenurile atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Secretariatul Primariei Comunei Aiton o solicitare privind intentia de cumpararea a acestor terenuri.

- (2) Solicitarea scrisa va fi insotita de urmatoarele documente:
- a) Hotararea Consiliului Local al Comunei Aiton prin care a fost atribuita in folosinta gratuita suprafata de teren in cauza, in baza Legii nr. 15/2003;
  - b) Proces-verbal de punere in posesie a solicitantului cu privire la suprafata de teren atribuita in folosinta gratuita;
  - c) Documentatie de cadastru;
  - d) Autorizatia de construire a locuintei si procesul verbal de Incheiere a lucrarilor;
  - e) Certificat de atestare fiscala pentru locuinta proprietate personala;
  - f) Dovada inscrierii in cartea funciara atat a locuintei, cat si a terenului- extras de carte funciara in acest sens;
  - g) Copie acte de identitate.

**Art.23.** (1) Analizarea cererilor se efectueaza de catre Comisia de analiza constituita in temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitarile de cumparare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii in cadrul sedintei Comisiei de analiza in termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discutiile vor fi consemnate intr-un proces-verbal.

(3) Comisia va intocmi un raport de analiza pentru fiecare solicitare in parte si va concluziona privind admiterea cererii de vanzare sau privind respingerea motivata a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza a solicitarii, respectiv daca a fost admisa sau daca a fost respinsa.

**Art.24.** Pentru fiecare solicitare se va intocmi un dosar ce va contine cererea solicitantului, cu documentele anexa prevazute la art. 24 din prezentul regulament, raportul de analiza al comisiei, adresa de comunicare catre solicitant.

**Art.25.Comisia va propune Consiliului Local al Comunei Aiton adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe si a pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte, punand la dispozitia acestuia dosarul prevazut la art.23.**

**Art.26.** (1) Contractul de vanzare a terenului se va incheia in termen de 60 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Aiton.

(2) Contractul se va incheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de catre parti, intre reprezentantul Comunei Aiton, imputemicit in acest sens prin Hotararea Consiliului Local, si solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare si intabulare vor fi suportate exclusiv de catre solicitant.

**Art.27.** (1) Pretul contractului se va putea achita integral la incheierea contractului sau in maxim 2 ani, in rate lunare egale cu dobanda de referinta a BNR.

(2) In cazul vanzarii in rate, solicitantul este obligat sa achite la semnarea contractului un avans (reprezentand prima rata) in cuantum de cel putin 30% din pretul terenului.

(3) Pentru garantarea executarii contractului cu plata pretului in rate se vor constitui garantii reale (ipoteka de rang I), care sa acopere valoarea contractului, pe cheltuiala solicitantului.

**Art.28.** Contractul legal perfectat si executat face dovada proprietatii depline a solicitantului asupra terenului transmis in proprietate.

**Art.29.** Beneficiarul prevederilor Legii. nr.15/ 2003 nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros, unor terti.

**Art.30** (a) Beneficiarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Aiton privind vanzarea terenurilor in baza Legii nr.15/2003 au interdictia de instrainare a terenului cumparat si constructiei proprietate personala pentru o perioada de 20 ani, articol ce va fi prevazut expres in Hotararea Consiliului local privind vanzarea.

(b) Beneficiarii Hotararii Consiliului Local al Comunei Aiton de atribuire a unui teren in baza Legii nr.15/2003 pentru constructia de locuinte au interdictia de instrainare a constructiei pe toata perioada folosintei gratuite a terenului.

## **CAP.VII. Contraventii si sanctiuni**

**Art.31.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin acesta, atrage dupa sine raspunderea materiala, contraventionala si penala dupa caz.

**Art.32.** Constituie contraventii, conform prevederilor prezentului regulament, savarsirea urmatoarelor fapte, daca nu sunt comise in astfel de conditii incat potrivit legii penale sa fie considerate infractiuni:

a) ocuparea abuziva a parcelelor de teren destinate atribuirii,  
amenda contraventionala: de la **1000 la 10000 lei**

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafetei atribuite,  
amenda contraventionala: de la **1000 la 10000 lei**

c) neimprejmuirea parcelei atribuite in termen de maxim 3 luni de la data semnarii Procesului Verbal de preluare a terenului,  
amenda contraventionala: de la **1000 la 10000 lei**.

d) neefectuarea lucrarilor de intretinere a vegetatiei si a curateniei pe parcela atribuita,  
amenda contraventionala: de la **1000 la 10000 lei**.

f) efectuarea de lucrari neautorizate pe parcela atribuita,  
amenda contraventionala: de la **1000 la 10000 lei**.

**Art.33.** Pe langa sanctiunile contraventionale principale stabilite in prezentul regulament, se pot aplica si urmatoarele sanctiuni complementare:

a) pentru neinceperea lucrarilor autorizate in termen de 6 luni de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosinta gratuita a terenului, rezilierea Contractului de comodat si revocare Hotararii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuziva a parcelelor de teren destinate atribuirii in baza Legii nr. 15/2003 si efectuarea de lucrari neautorizate, desfiintarea tuturor amenajarilor si eliberarea amplasamentului de catre executant persoana fizica sau juridica. In cazul in care contravenientul nu se conformeaza, administratia locala poate desfiinta amenajarile efectuate pe cale administrativa, fara sesizarea organelor judecatoresti, urmand ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desfiintare sa fie suportate de catre contravenient.

**Art.34.** Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre personalul compartimentelor de specialitate.

## **CAP. VIII Reglementari fiscale**

**Art.35.** Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a parcelelor in vederea construirii de locuinte in conditiile prezentului regulament si a Legii nr. 15/2003 vor achita la Compartimentul Taxe si impozite impozitul pe teren pe toata durata folosintei terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilita prin Hotararea Consiliul Local privind impozitele si taxele locale.

## **CAP .IX Dispozitii Finale**

**Art.36.** Contractul de comodat se va incheia in forma scrisa, intre Comuna Aiton, reprezentata prin primar si titularul dreptului de folosinta.

**Art.37.** Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor din domeniul privat al Comunei Aiton au obligatia, sub sanctiunea retragerii atribuirii, sa semneze contractul de comodat si procesul verbal de predare primire in termen de 30 zile de la data confirmarii de primire a Hotararii Consiliul Local pentru semnarea documentelor.

**Art.38.** Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor din domeniul privat al Comunei Aiton au obligatia, sub sanctiunea retragerii atribuirii si pierderii garantiei de buna executie, sa finalizeze constructia locuintei in termen de maxim 2 ani de la data semnarii procesului verbal de predare primire.

**Art.39.** Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Comunei Aiton, li se retrage dreptul de folosinta gratuita ca urmare a nefinalizarii constructiilor in termen de 2 ani de la data semnarii procesului verbal de predare primire a terenului in urmatoarele conditii:

1.pasivitatea beneficiarului Legii nr. 15/2003 pe durata realizarii constructiei conduce la accesiunea imobiliara a Comunei Aiton asupra stadiilor executate din constructie, imobilul dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara urmand a fi atribuit conform criteriilor;

2.la incetarea contractului de comodat din vina exclusiva a comodantului acesta nu are dreptul la despagubire pentru lucrarile adaugate terenului.

**Art. 40.** Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a terenurilor din domeniul privat al Comunei Aiton au obligatia sa dea curs solicitarii administratorului terenului, fara interventia instantei si fara pretentii de despagubire, pentru reglementarea folosintei parcelei.

**Art.41.** Dreptul de atribuire in folosinta gratuita a terenului acordat in conditiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

**Art.42.** Prezentul regulament se aplica de la data aducerii la cunostinta publica, prin postare pe site-ul Primariei si anunt in acest sens, in presa locala.

**Art.43** Tuturor beneficiarilor prevederilor Legii nr. 15/2003 le este interzisa instrainarea constructiilor, indiferent de stadiul de executie, mai devreme de 20 ani de la data finalizarii acestora (semnarea procesului verbal de receptie).

**Art.44** In cazul instrainarii constructiei, in orice faza de executare, beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003 pierd orice drept asupra constructiei fara notificare scrisa si fara interventia instantelor de judecata.

**Art.45** In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu confera nici un drept asupra unui teren sau constructie si nici nu ofera dreptul de a construi.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
FĂGĂDAR NICOLAE



*[Handwritten signature]*

PRESEANTE  
UNGURIANU CONSTANTIN CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
VETISAN LAURA

*[Handwritten signature]*